

Kanton Zürich
Gemeinde Unterengstringen

Teilrevision Nutzungsplanung
Umzoning Grund

Situation 1:5000

öffentliche Auflage vom

Von der Gemeindeversammlung
 Unterengstringen festgesetzt

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

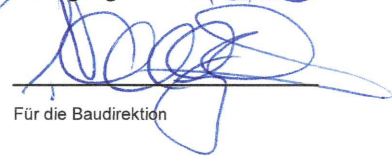




Marcel Balmer

Pascal Brun

Von der Baudirektion genehmigt
 Verfügung Nr. 50462/23 vom **-5. Sep. 2023**



Für die Baudirektion

Verfasser Acht Grad Ost AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren




Plan Nr.	Bearbeiter:	Datum Druck	Erstellungsdatum	Grundlagendaten
1	CSh	5.12.2022	5.12.2022	Grunddatensatz der amtlichen Vermessung, Nachgeführt bis 30.10.2022, © Amtliche Vermessung

Festlegungen







Kommunale Zonen

	K Kernzone (BMZ m ³ /m ² 3.2)	ES
	Z Zentrumszone (BMZ m ³ /m ² 3.2)	III
	L / W1L Landhauszone (BMZ m ³ /m ² 1.2)	II
	W2L 2-geschossige Wohnzone locker (BMZ m ³ /m ² 1.3)	II
	W2M 2-geschossige Wohnzone mittel (BMZ m ³ /m ² 1.4)	II
	W2D 2-geschossige Wohnzone dicht (BMZ m ³ /m ² 2.0)	II
	W3 3-geschossige Wohnzone (BMZ m ³ /m ² 2.55)	II
	WG3 3-geschossige Wohnzone mit Gewerbeanteil (BMZ m ³ /m ² 2.55)	III
	G Gewerbezone (BMZ m ³ /m ² 5.0)	III
	I Industriezone (BMZ m ³ /m ² 10.0)	III
	ÖB Zone für öffentliche Bauten	III
	E Erholungszone	III
	F Freihaltezone, C= Freihaltezone Grund	II

Überlagernde Festlegungen

-  mässig störendes Gewerbe zulässig
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Aussichtsschutz Fläche
-  Aussichtsschutz Linie
-  Arealüberbauung zulässig

Informationsinhalte

	Lk kantonale Landwirtschaftszone	III
	Wald	
	Gewässer	
	Kantonaler Gestaltungsplan	
	Kommunaler Gestaltungsplan	
	beantragte Festlegungen	

