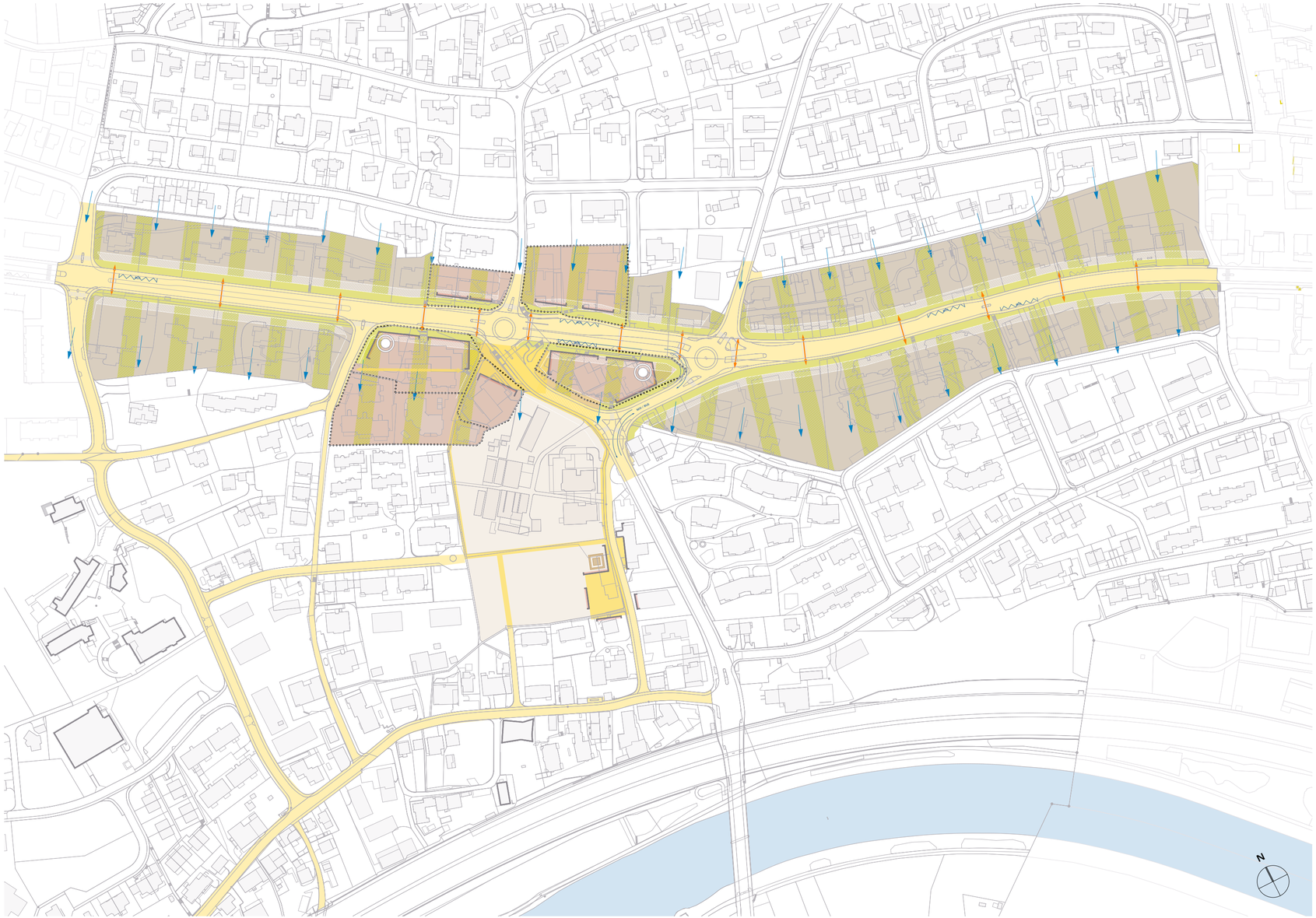

Beilage

GEMEINDE UNTERENGSTRINGEN

Masterplan Zürcherstrasse

Genehmigt durch den Gemeinderat Unterengstringen am 10. Juni 2024

Situationsplan 1 : 2500

Legende

Bereiche

- Perimeter I (Zentrum)
- Perimeter II
- Erweiterter Betrachtungsperimeter
- Öffentlicher Raum mit Fokus Mobilität
- Öffentlicher Raum mit Fokus Aufenthaltsqualität
- Verkehrsbefreit - Erschliessungsverkehr möglich
- Aufwertung Vorzone
- Bebauung mit Grünraum und Durchlass für Kaltluft

Elemente

- Ortsbaulicher Akzent mit Hochpunkt (ca. 30 m)
- Ortsbaulicher Akzent
- Raumbildende Gebäudefront
- Publikumsorientiertes Gewerbe
- Strassenquerungen (Über- / Unterführungen)
- Bushaltestellen / öffentlicher Verkehr
- Gestaltungsplan Pflicht mit vorgesehenem Perimeter

Corsten Städtebau AG
Mööslistrasse 3
8038 Zürich

Tel: +41 (0)44 482 03 03
info@corsten-ag.ch

Projektstand: 04.06.2023
Gez: CST

CORSTEN STÄDTEBAU