



Kanton Zürich

Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO

1:500 / 1:1000 / 1:1500 / 1:2000 1:2500 / 1:5000

Entwurf

Festlegungen



Definierte Begrenzungen



zu definierende Begrenzungen



Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Jennifer Zürcher

Geprüft: Lea Humbel

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. Februar 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

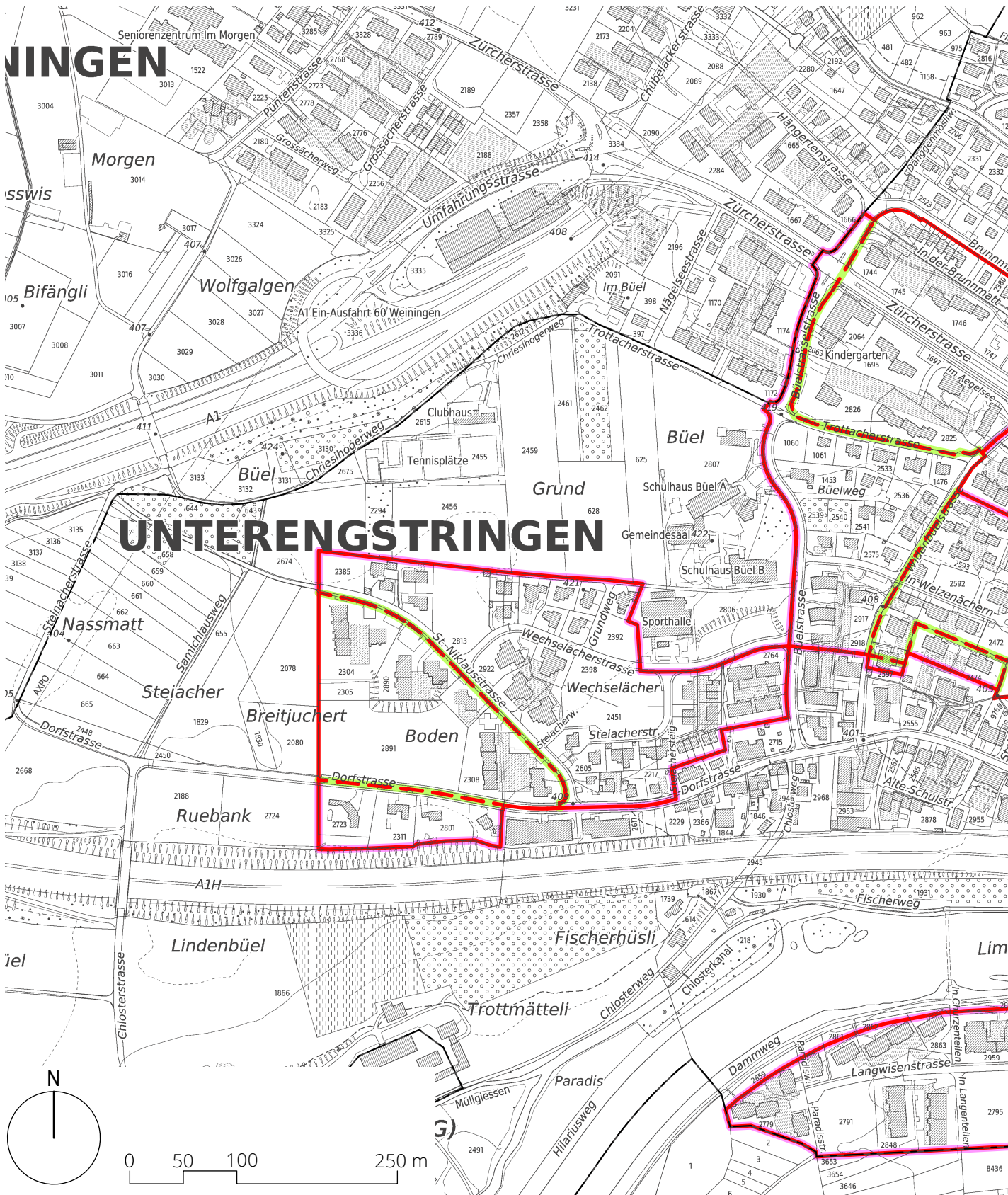
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

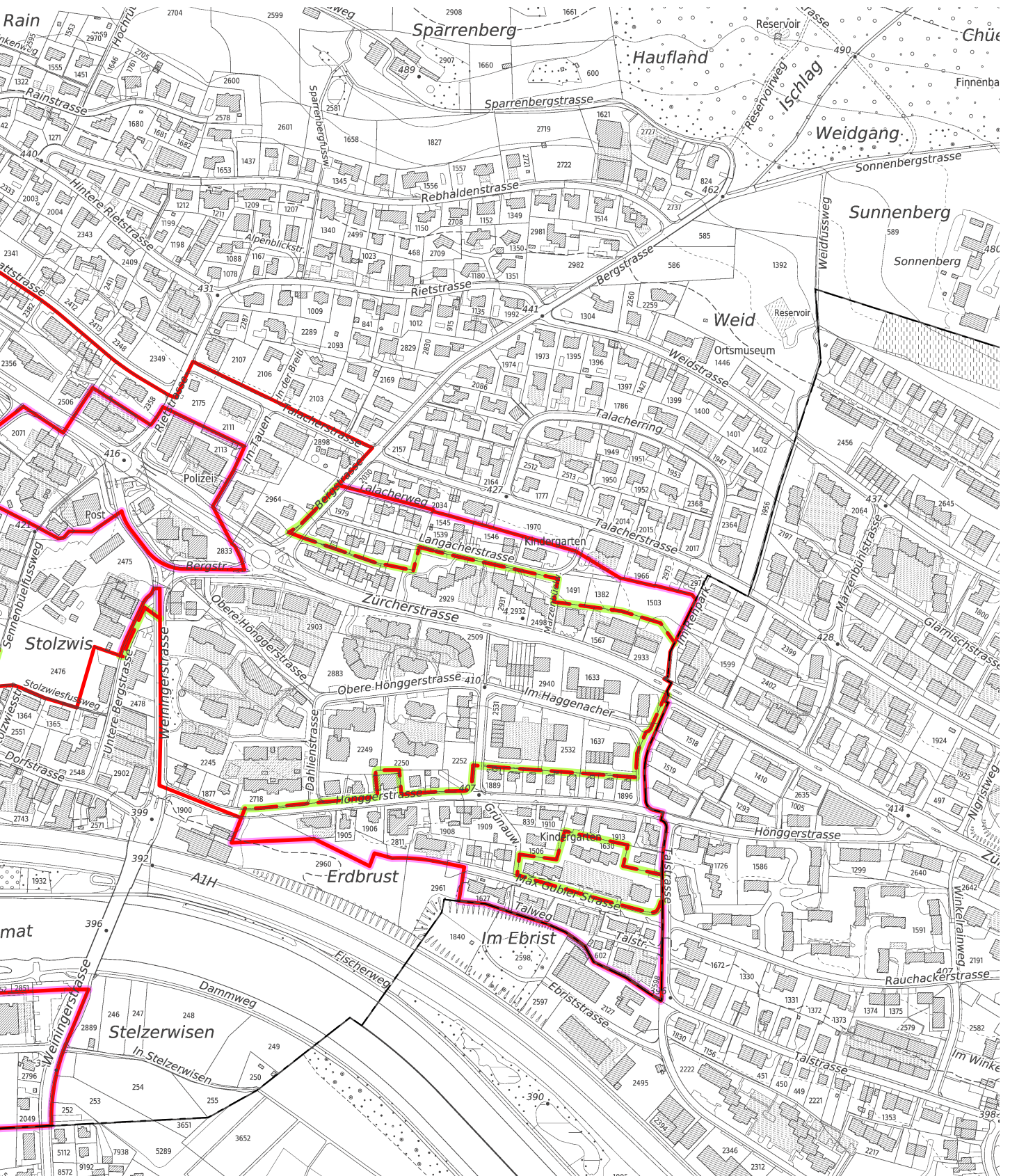
31135 - 19.11.2024

Übersicht Aufhebung, Überlagerung 1:5000

Bisher: Bandierung Arealüberbauung

Neu: Regelung gem. Art. 31 nBZO

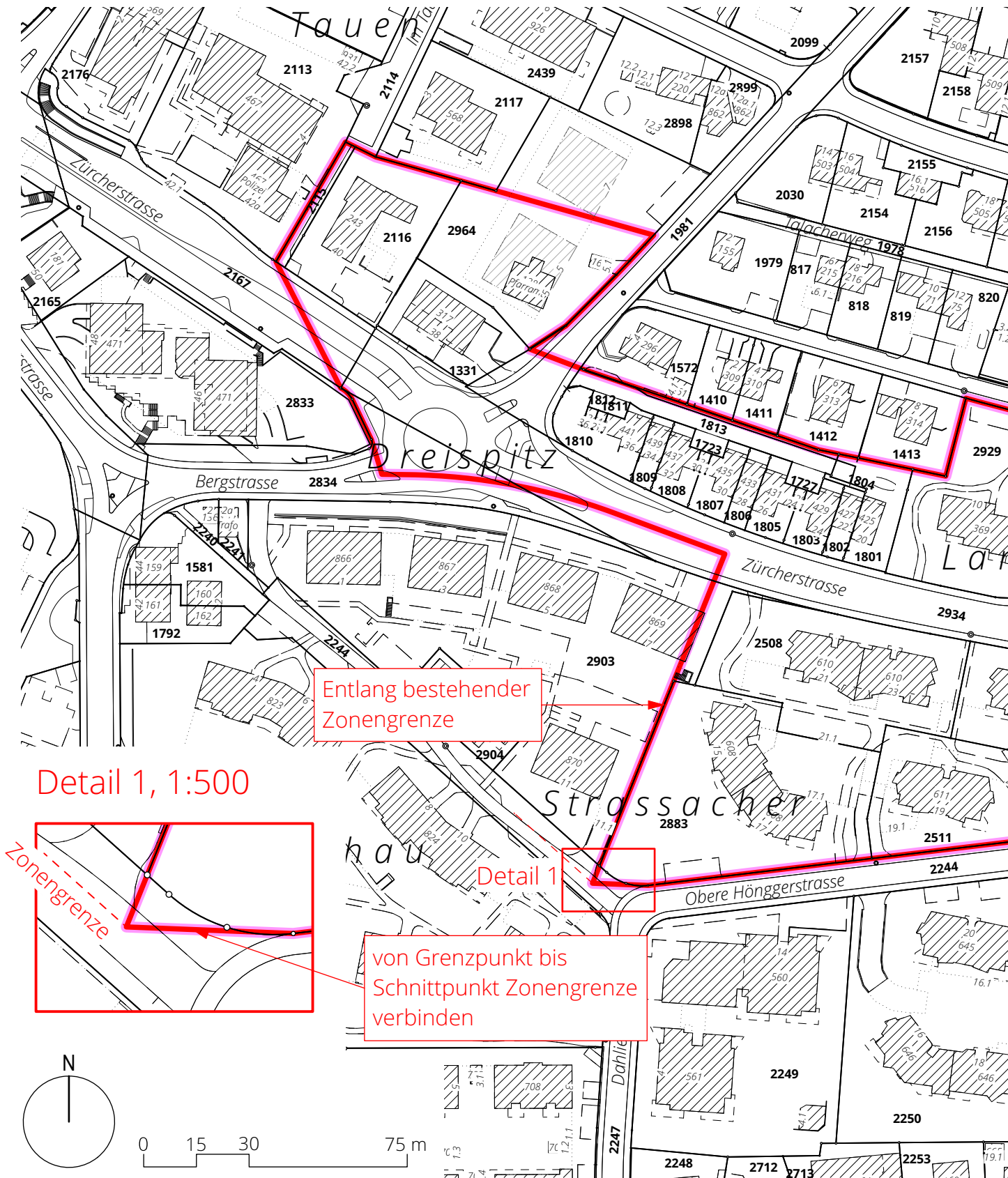




Neu, Überlagerung Zürcherstrasse Ost 1:1500

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften

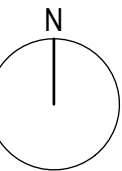


Detail 1, 1:500

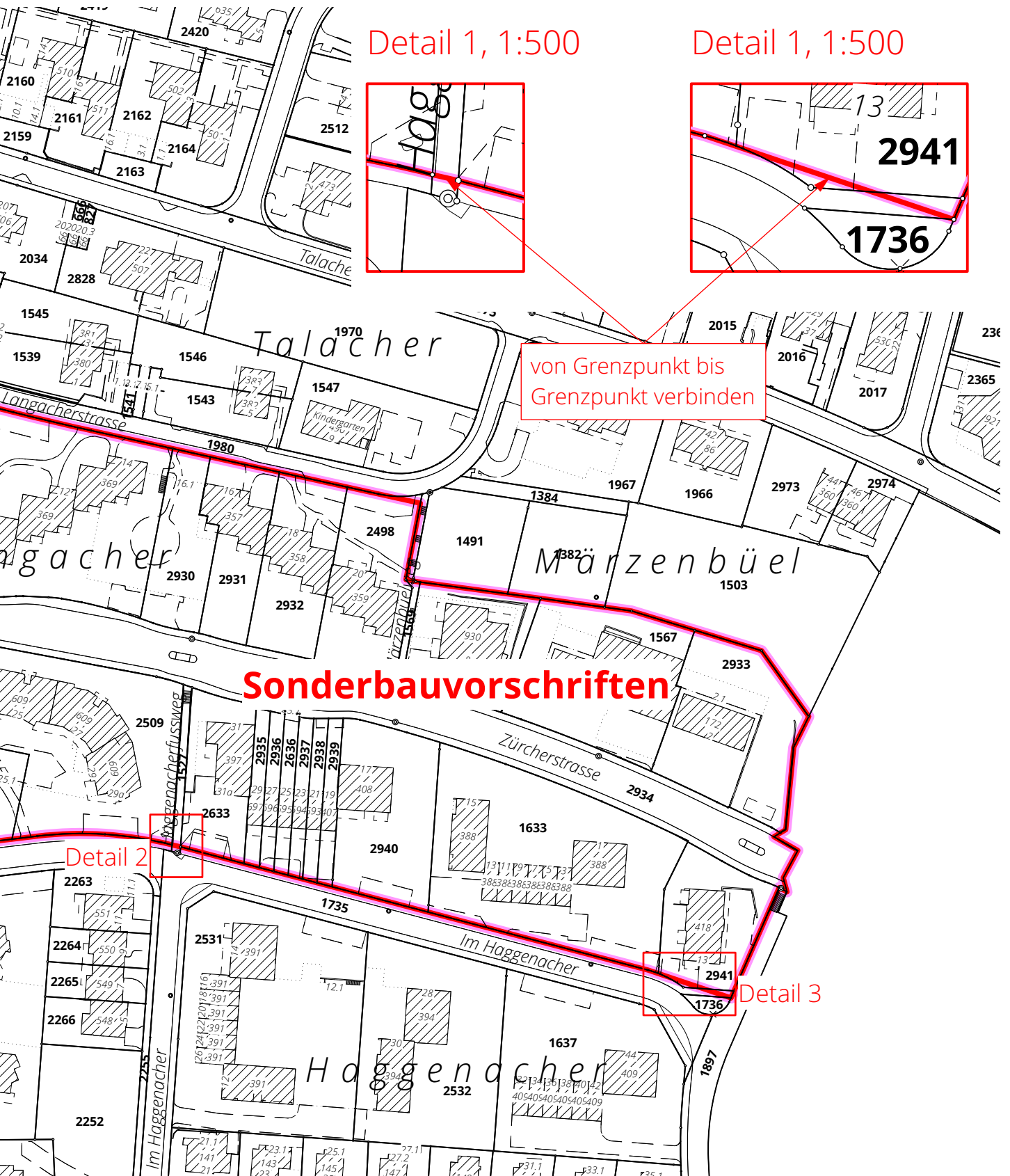
Entlang bestehender Zonengrenze

Detail 1

von Grenzpunkt bis Schnittpunkt Zonengrenze verbinden



0 15 30 75 m



Detail 1, 1:500

Detail 1, 1:500

von Grenzpunkt bis Grenzpunkt verbinden

Sonderbauvorschriften

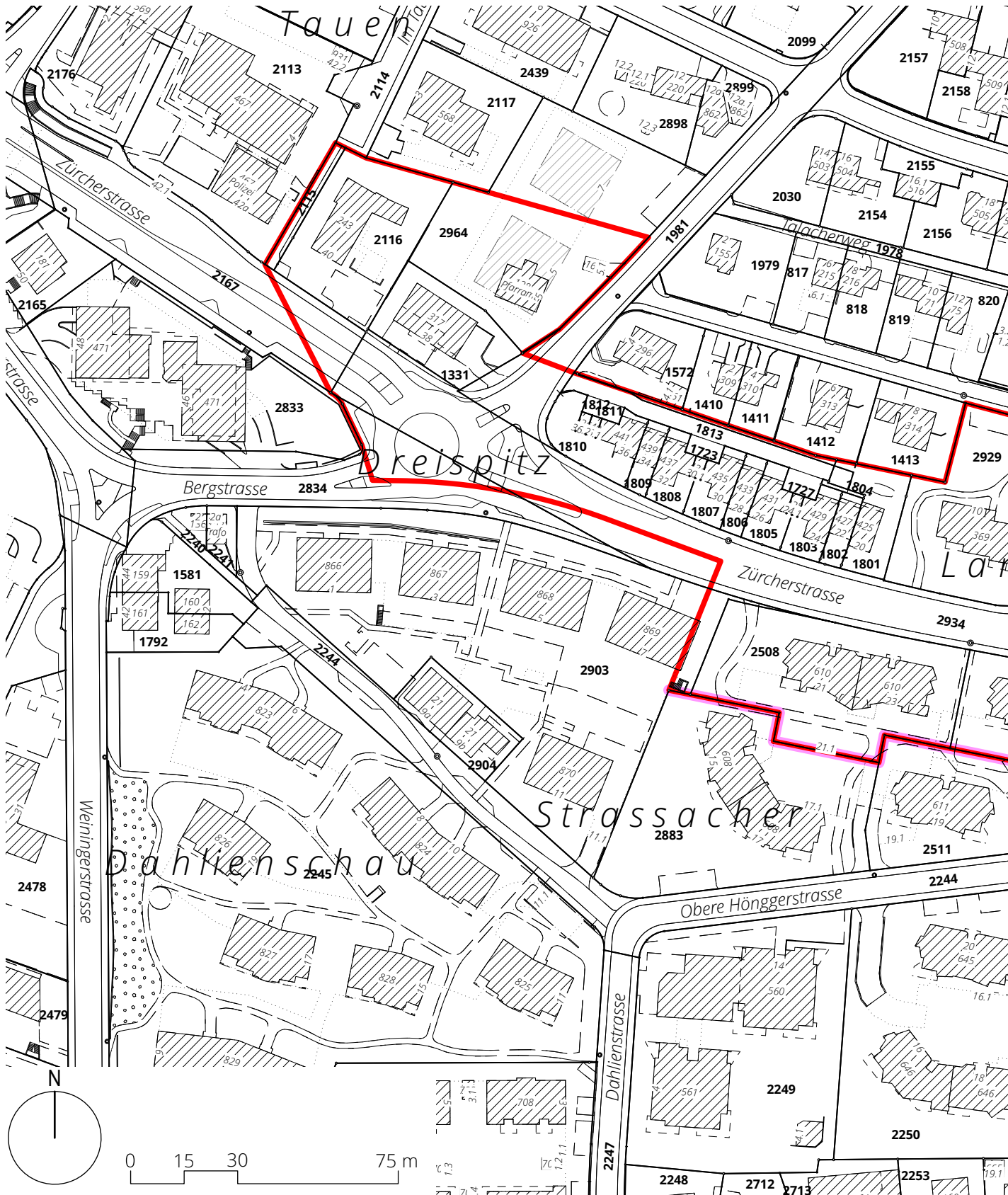
Detail 2

Detail 3

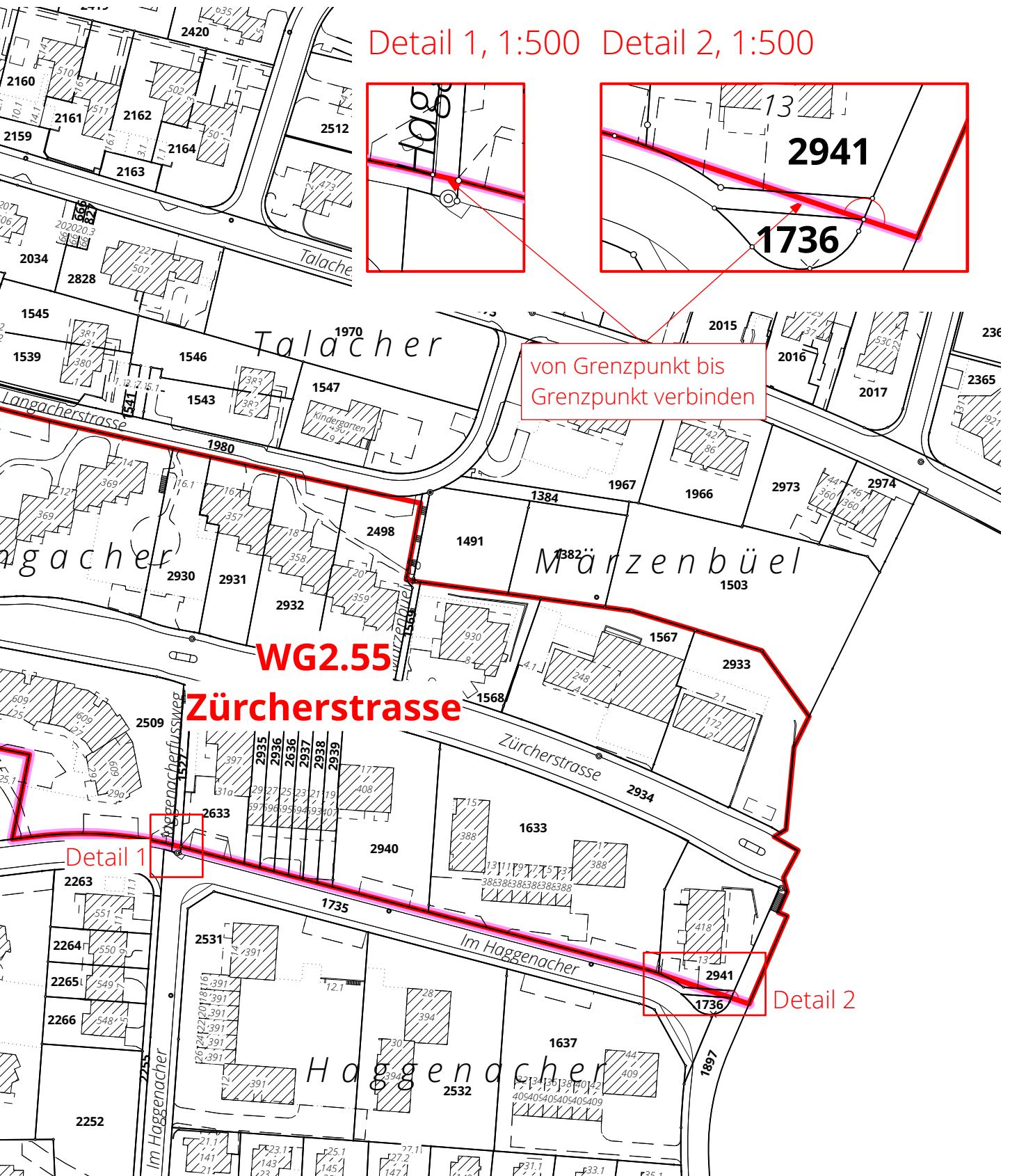
Umzonung, Zürcherstrasse Ost 1:1500

Bisher: W3

Neu: WG2.55 Zürcherstrasse



Detail 1, 1:500 Detail 2, 1:500



WG2.55
Zürcherstrasse

von Grenzpunkt bis
Grenzpunkt verbinden

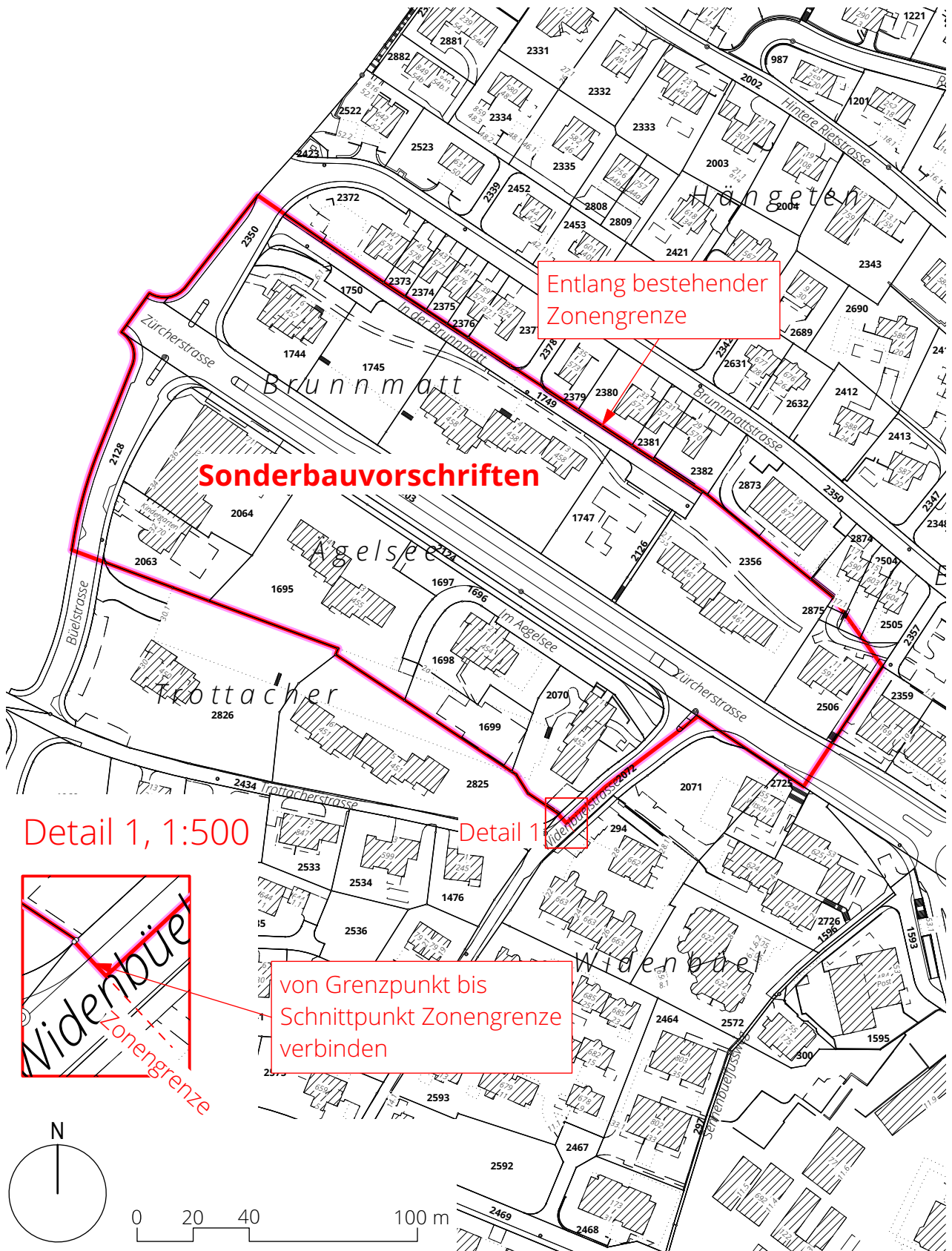
Detail 1

Detail 2

Neu, Überlagerung Zürcherstrasse West 1:2000

Bisher: -

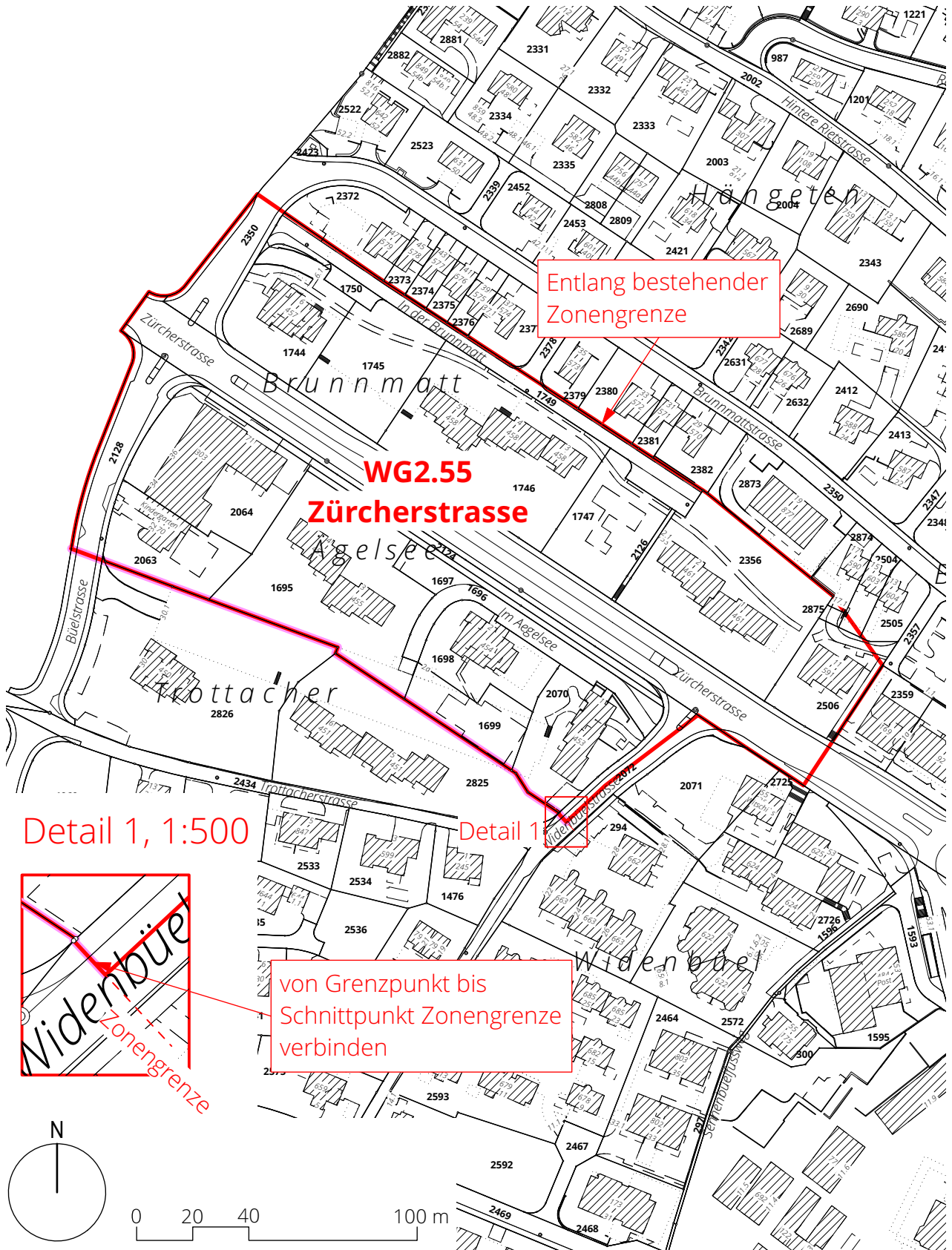
Neu: Sonderbauvorschriften



Umzonung, Zürcherstrasse West 1:2000

Bisher: W3

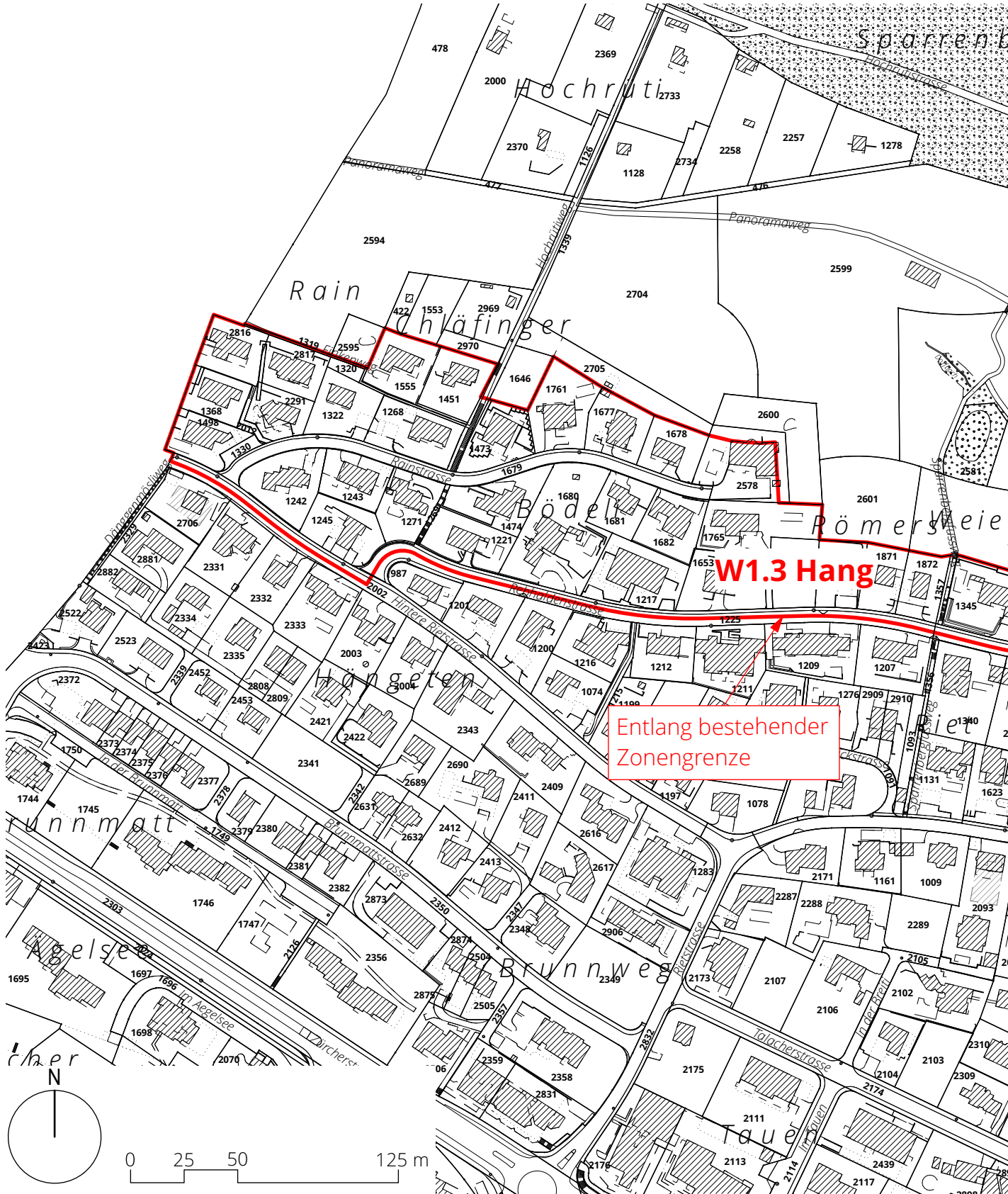
Neu: WG2.55 Zürcherstrasse

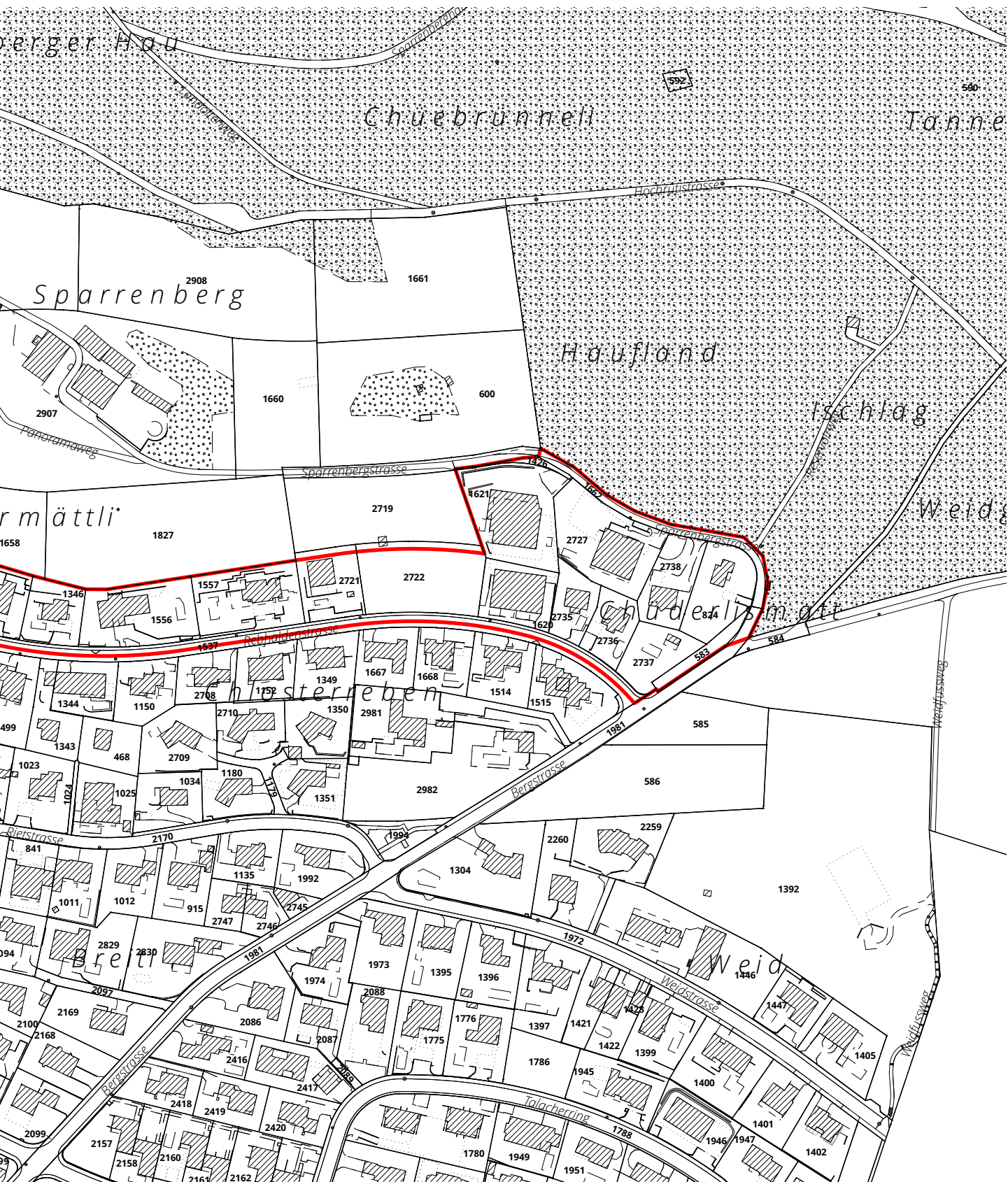


Umzonung, Gubristhang 1:2500

Bisher: Wohnzone L/W1L

Neu: Wohnzone W1.3 Hang

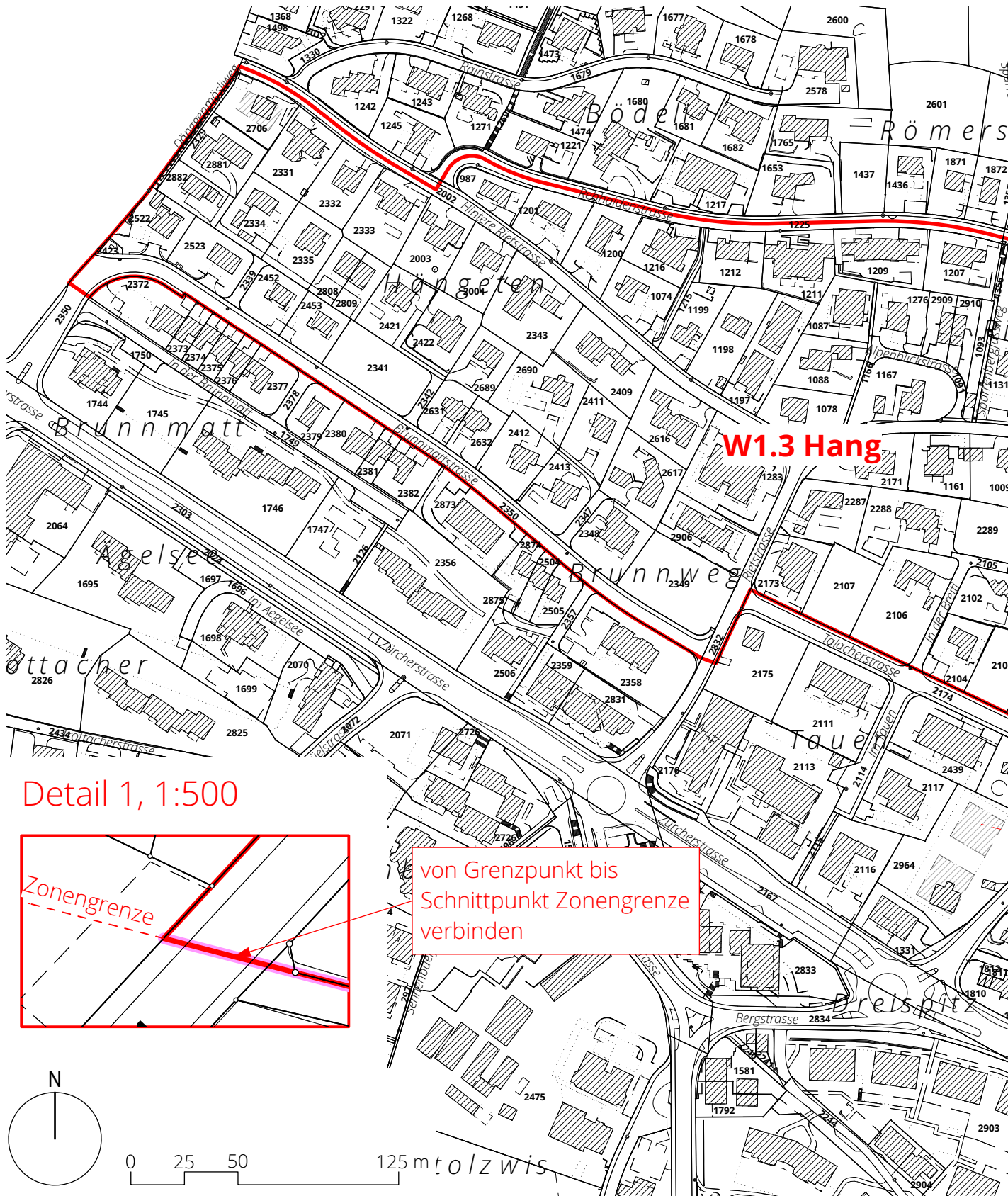




Umzonung, Gubristhang 1:2500

Bisher: Wohnzone W2L

Neu: Wohnzone W1.3 Hang





Entlang bestehender Zonengrenze

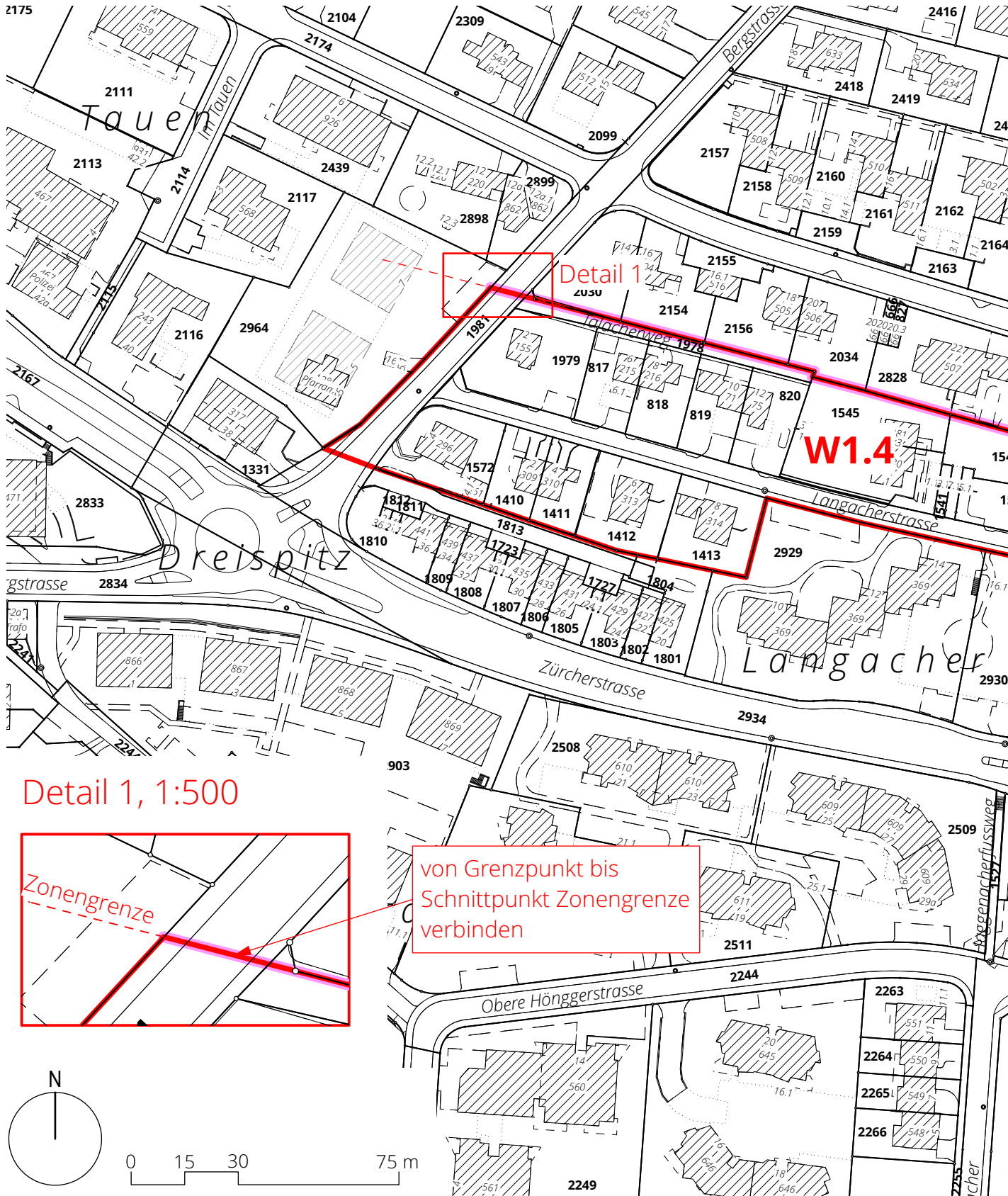
Detail 1

von Grenzpunkt bis Grenzpunkt verbinden

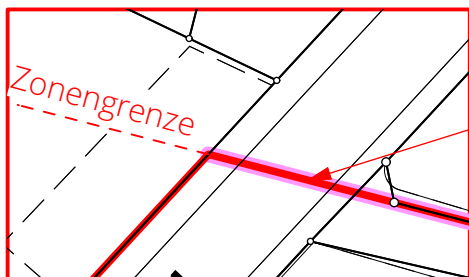
Umzonung, Gubristhang 1:1500

Bisher: Wohnzone W2L

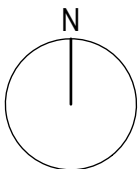
Neu: Wohnzone W1.4

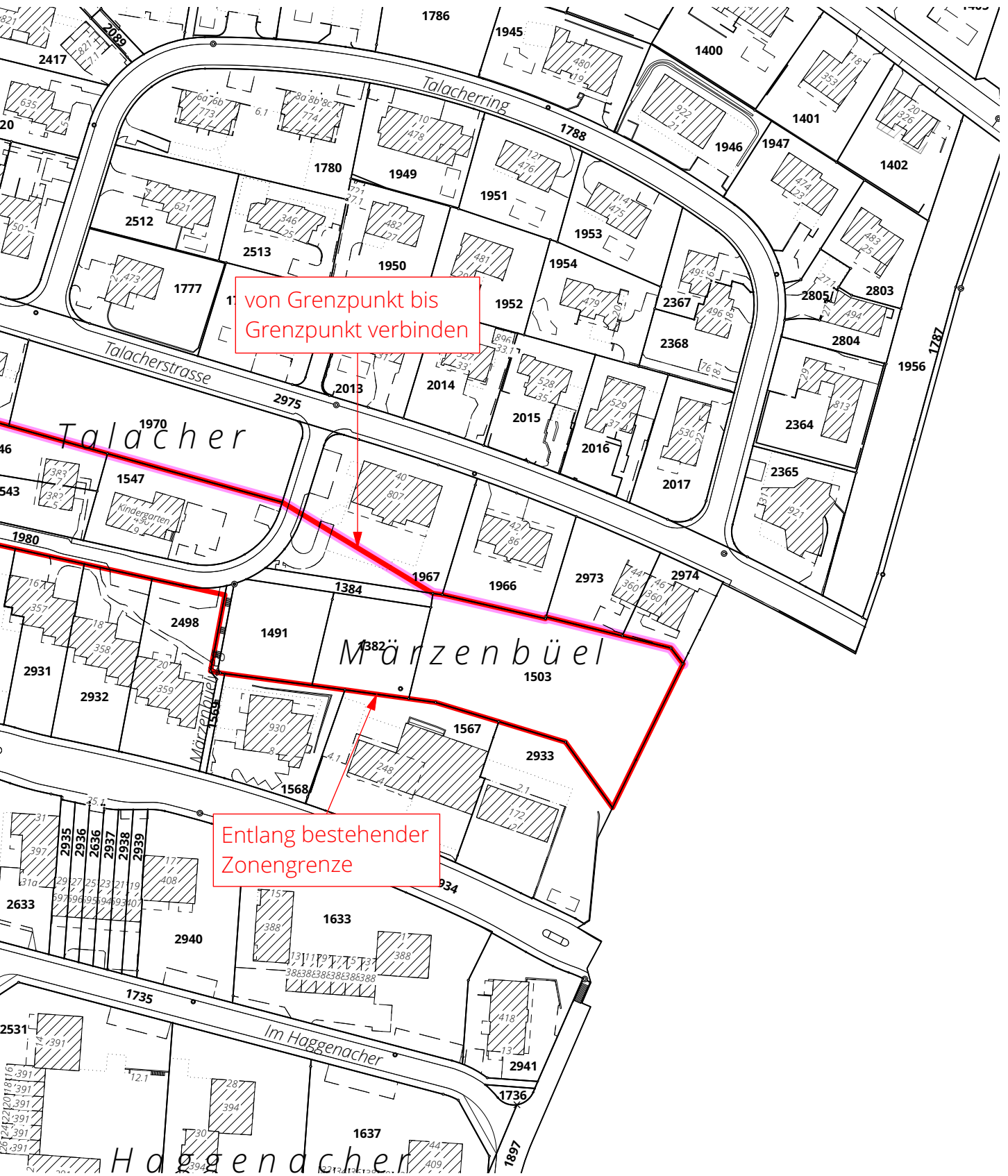


Detail 1, 1:500



von Grenzpunkt bis
Schnittpunkt Zonengrenze
verbinden





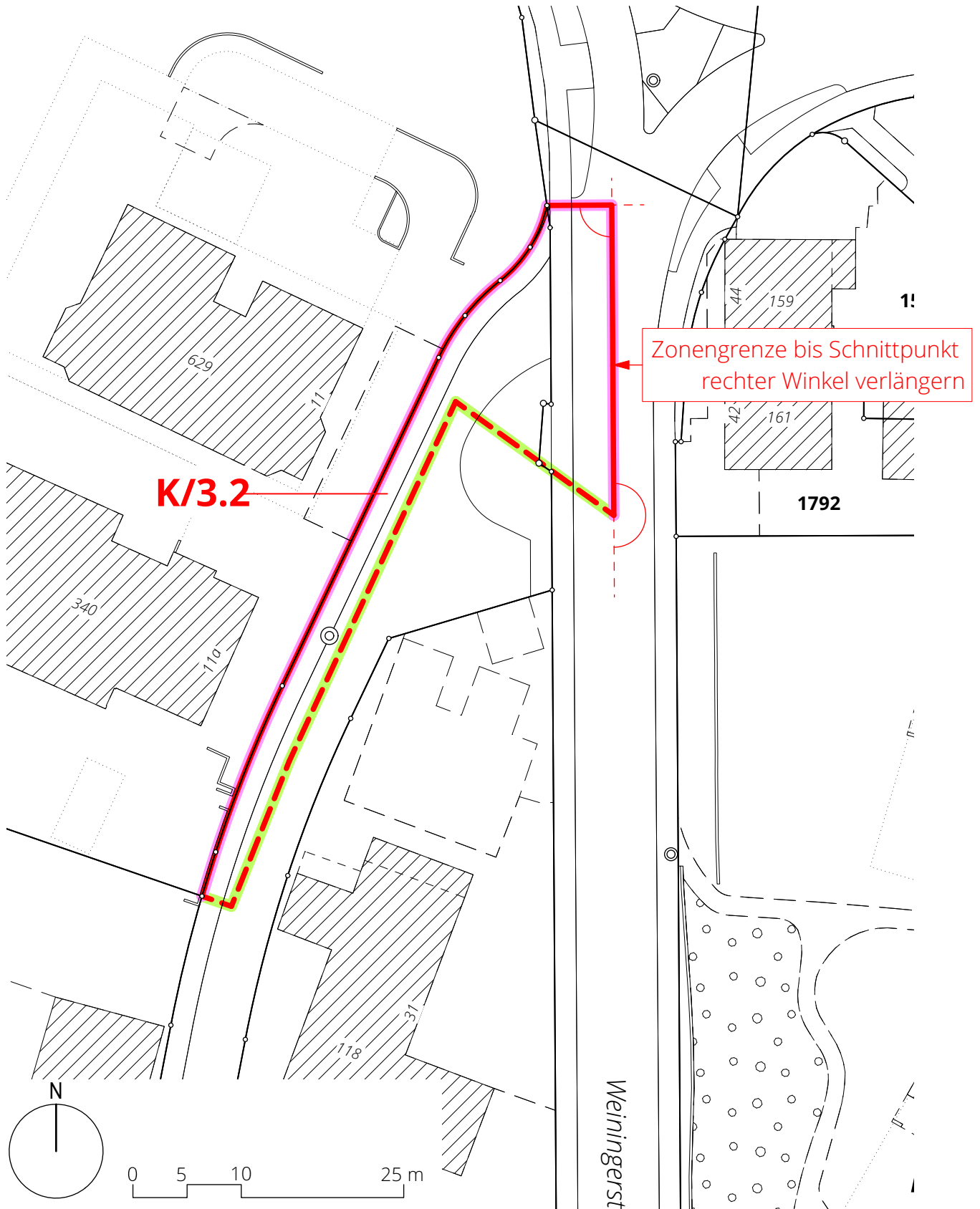
von Grenzpunkt bis Grenzpunkt verbinden

Entlang bestehender Zonengrenze

Umzonung, Untere Bergstrasse 1:500

Bisher: Wohn- und Gewerbezone WG3

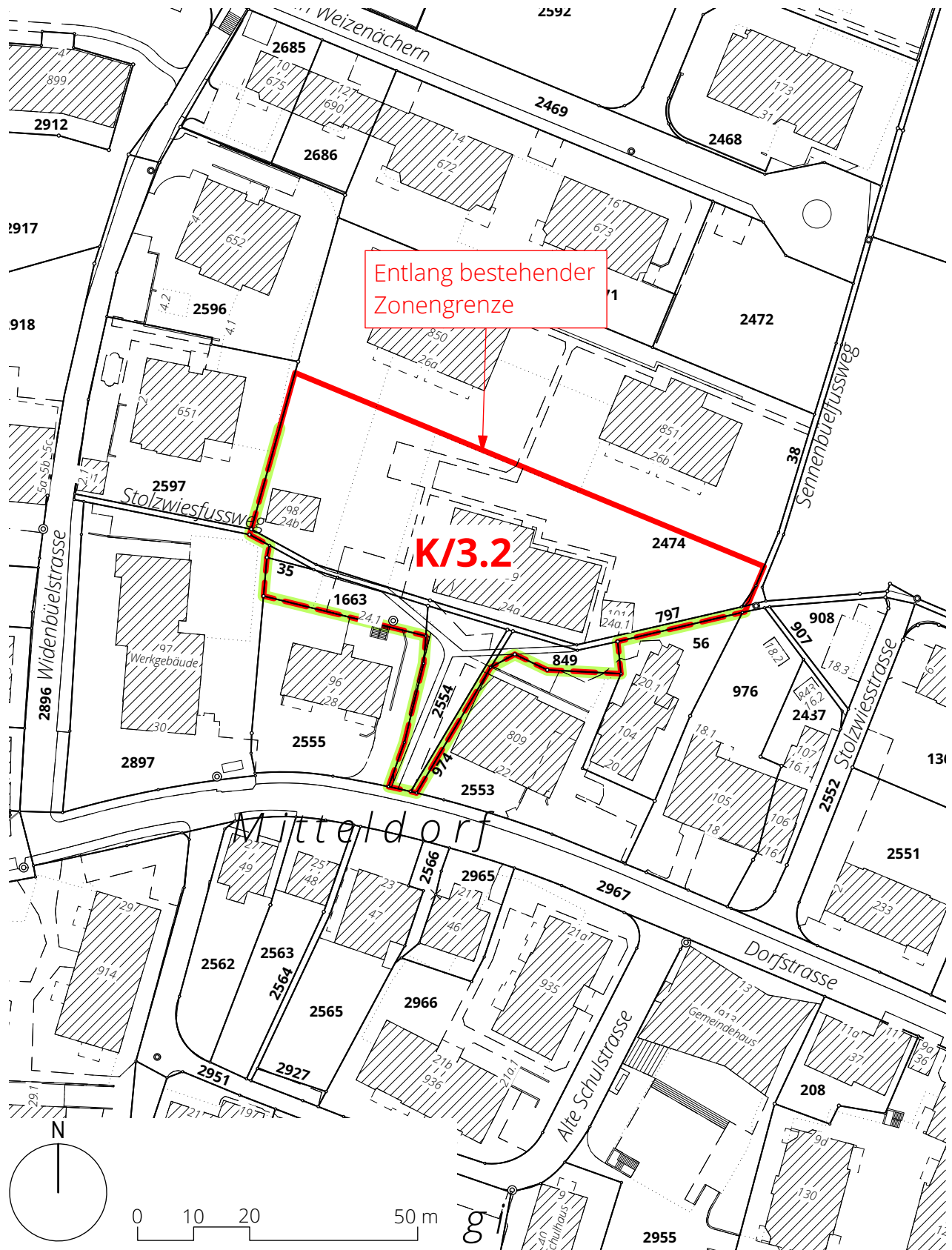
Neu: Kernzone K/3.2



Umzonung, Bergstrasse Kat.-Nr. 2472 1:1000

Bisher: Feihaltezone F

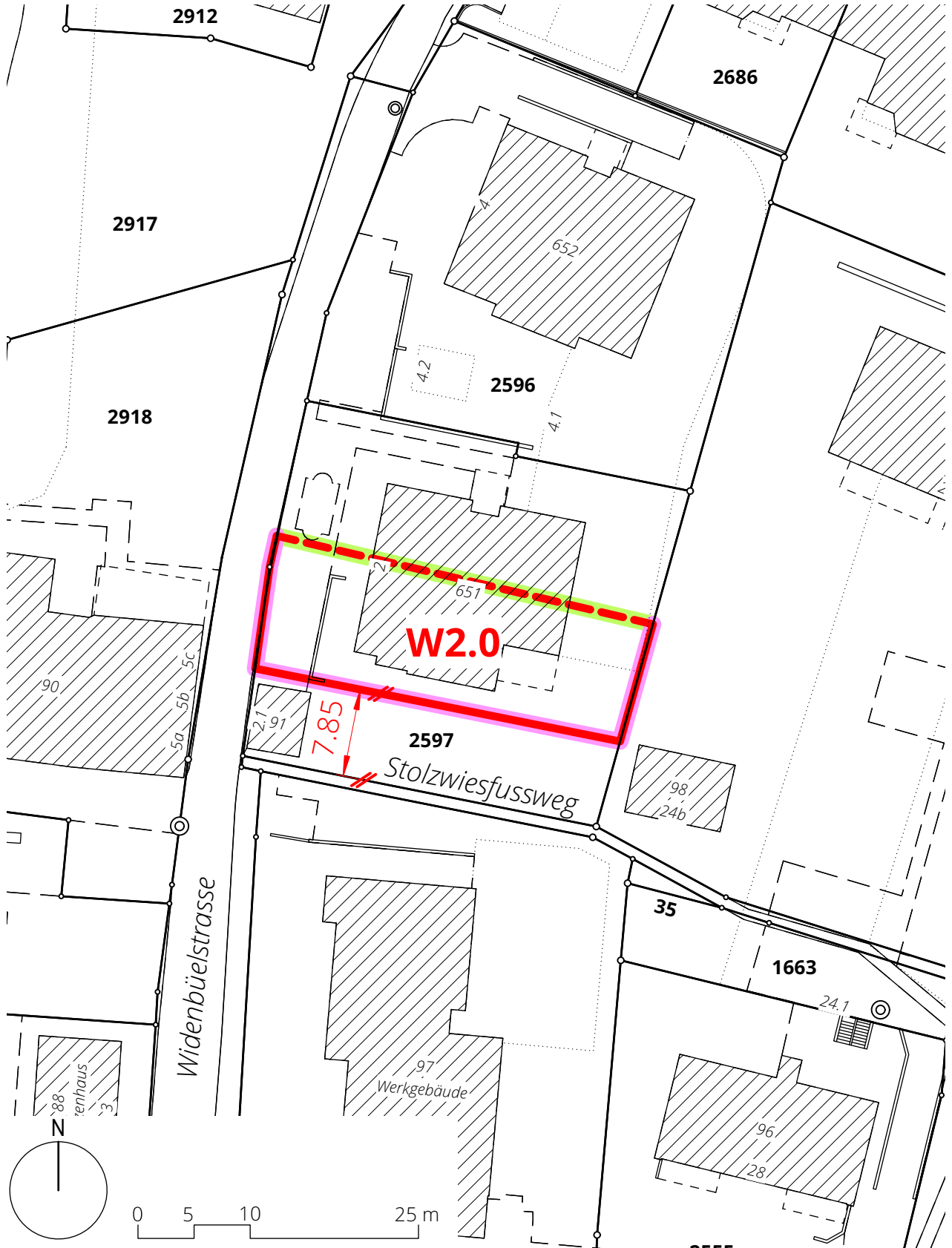
Neu: Kernzone K/3.2



Umzonung, Bergstrasse Kat.-Nr. 2597 1:500

Bisher: Kernzone K

Neu: Wohnzone W2.0

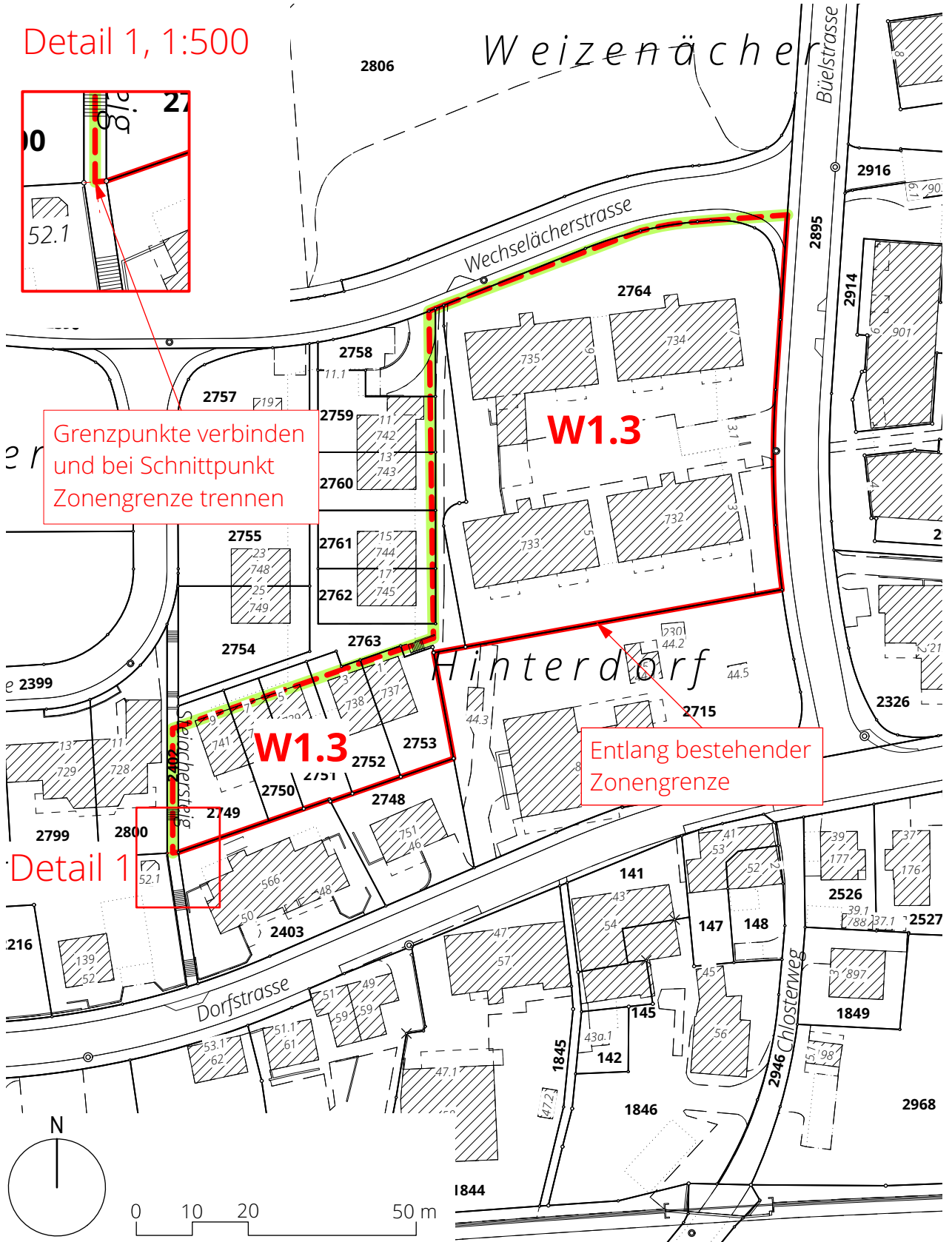


Umzonung, Hinterdorf Steiacherstrasse 1:1000

Bisher: Kernzone K

Neu: Wohnzone W1.3

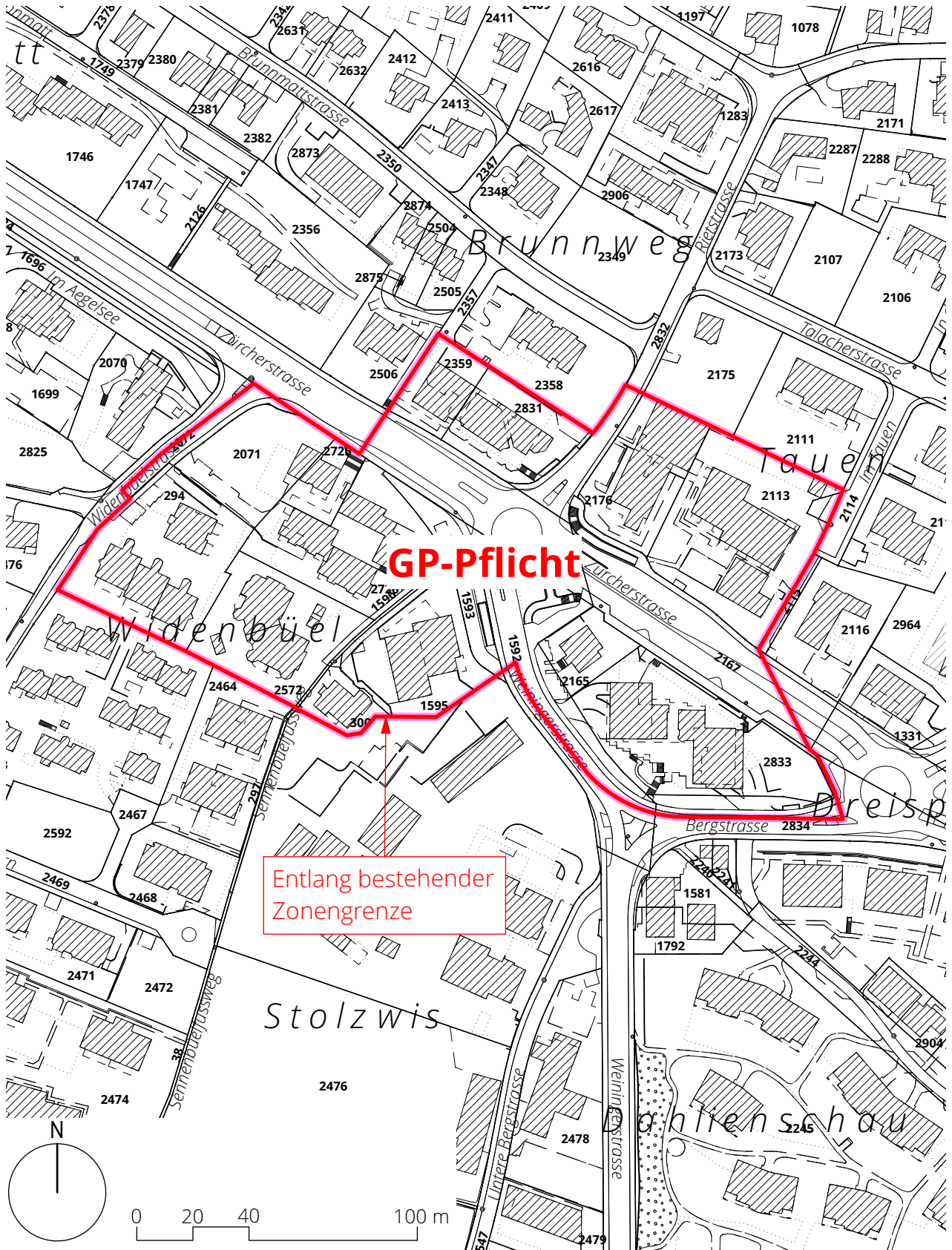
Detail 1, 1:500



Neu Ergänzung, Zürcherstrasse Ost 1:2000

Bisher: -

Neu: Gestaltungsplan-Pflicht



Ergänzung, Überlagerung Weid Ortsmuseum 1:500

Bisher: -

Neu: Aussichtsschutz Fläche

