

ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Stand öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

31135 - 19.11.2024

Festlegungen

K/3.2	Kernzone	III
Z/3.2	Zentrumszone	III
W1.3	Wohnzone 1.3	II
W1.3 Hang	Wohnzone 1.3 Hang	II
W1.4	Wohnzone 1.4	II
W2.0	Wohnzone 2.0	II
W2.55	Wohnzone 2.55	II
WG2.55	Wohnzone mit Gewerbeanteil 2.55	III
WG2.55 Zürcherstrasse	Wohnzone mit Gewerbeanteil 2.55 Zürcherstrasse	III
I/10.0	Industriezone	IV
G/5.0	Gewerbezone	III
ÖB	Zone für öffentliche Bauten	III
E	Erholungszone	III
F	Freihaltezone	II
	mässig störendes Gewerbe zulässig	III
	Aussichtsschutz Fläche	
	Sonderbauvorschriften	
	Gestaltungsplan-Pflicht	

Informationsinhalte

	Gestaltungspläne bestehend	Wald
	beantragte Festlegungen	Gewässer
Fk	kantonale Freihaltezone	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
Lk	kantonale Landschaftszone	

Empfindlichkeitsstufe (ES)

III
III
II
II
II
II
III
III
IV
III
III
II
III

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Förlihubdreesse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

WEININGEN

UNTERENGSTRINGEN

SCHLIEREN

Bisher: Sonderbauvorschriften
Neu:

Bisher: W3
Neu: WG2.55

Bisher: Bandierung Arealüberbauung
Neu: Regelung gem. Art. 31 nBZO

Bisher: WG3
Neu: K/3.2

Bisher: K
Neu: W2.0

Bisher: K
Neu: W1.3

Bisher: Bandierung Arealüberbauung
Neu: Regelung gem. Art. 31 nBZO

Bisher: F
Neu: K/3.2

Bisher: Aussichtsschutz Fläche
Neu:

Bisher: LW1L
Neu: W1.3 Hang

Bisher: W2L
Neu: W1.3 Hang

Bisher: Schürmatt
Neu:

Bisher: Aussichtsschutz Fläche
Neu:

Bisher: GP-Pflicht
Neu: Im oberen Berg

Bisher: W2L
Neu: W1.4

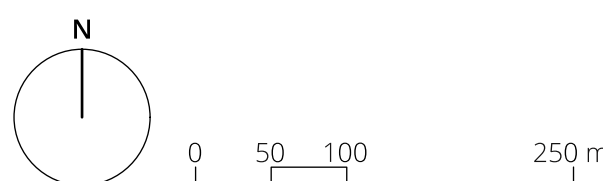
Bisher: Sonderbauvorschriften
Neu:

Bisher: W3
Neu: WG2.55

Bisher: Bandierung Arealüberbauung
Neu: Regelung gem. Art. 31 nBZO

Ergänzungspläne

Kernzonen	In Bearbeitung
Kernzonenplan	
Waldgrenzen	
Waldgrenze nach WaG Art. 13	genehmigt am 31.8.1994
Waldabstandslinien	
Sparrenberg	genehmigt am 22.2.1984
Industriegebiet Hard	genehmigt am 11.9.1985
Industriegebiet im Werd	genehmigt am 11.9.1985
Gestaltungspläne	
Privater GP Sennenbühl	genehmigt am 27.4.1983
Öffentlicher GP Sparrenberg	genehmigt am 15.1.1986
Kantonaler GP Ruti	genehmigt am 5.12.2002
Lärmschutz-GP Zegli	genehmigt am 27.7.2004
Privater GP Stolzweies West	genehmigt am 1.6.2010
Privater GP Golplatz	genehmigt am 27.5.2014
Privater GP Sennelbuel West	Vorprüfung / öffentliche Auflage



Bearbeitung: Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. Februar 2023
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 27. Februar 2024